

Y•FUND

와이펀드 미술품 담보 157호 심사 평가서

기준일2025-05-07

상품 상세	대출 금액	170,000,000	금리	12.00%	
	LTV	50.00%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	펀딩 공시	2025-05-08 14:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-05-09 14:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	이건용	출생/사망	1942 ~
	국적	대한민국	학력	홍익대학교

담보 작품 상세	작가	이건용			
	수량	1 EA			
	작품명	Bodyscape 76-1-2022			
	구분	원화			
	제작년도	2022			
	재료	캔버스에 아크릴			
	사이즈	162.2 x 130.3 cm(100호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	340,000,000	a) 외부기관 감정평가액 b) 갤러리 판매가
	a) 외부기관 감정평가액	350,000,000	한국미술감정원
	b) 갤러리 판매가	393,000,000	해외갤러리 판매가

판매가 상세	갤러리	작품크기	판매일	추정가 (원)	판매가 (원)	비교 대상 작품
	페이스 갤러리	100호	해당사항 없음	해당사항 없음	393,000,000	Bodyscape 76-1-2023
	판매가 합계				393,000,000	
	심사일 기준 1년내 최저 매매기준율 미달러 환율 1,312기준					

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 이건용 작가의 Bodyscape 76-1-2022이며, 원화 작품임. 갤러리 판매내역과 한국미술감정원 감정가 등을 반영하여 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 대출금액을 산정하였음. 본건의 담보의 경우 100호 사이즈로, 해외 갤러리에서 거래되는 가격은 30만 달러 정도임. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함
----------	--

갤러리 보증서

LEEAHN GALLERY

Certificate of Authenticity

차입자 요청으로 작품 이미지가 블라인드 처리되었습니다.
실물 확인을 원하시는 투자자께서는 와이펀드 고객센터로 문의 주시기 바랍니다.

Y•FUND

Kun-Yong Lee
Bodyscape 76-1-2022
2022
Acrylic on canvas
162.2 x 130.3 cm

Leeahn Gallery guarantees the authenticity of this work

리안갤러리는 상기 작품이 진품임을 보증합니다

2023년 01월 03일

리안갤러리 대표 안 혜 령

Hye Ryung Ahn, Chief Director



한국미술감정원 감정가

LOT NO : 19264

발급일 : 2024年 01月 03日

미술품감정평가서 art appraisal evaluation

차입자 요청으로 작품 이미지가 블라인드 처리되었습니다.
실물 확인을 원하시는 투자자께서는 와이펀드 고객센터로 문의 주시기 바랍니다.

Y·FUND

위사진은 실물과 색상이 약간 다를수있습니다.

작 품 명 : 바디스케이프 76-1

작 가 명 : 이건용 (李健鏞, 1942 ~)

규격/cm : (가로) 130cm x (세로) 162cm

제작년대 : 2022년 작

재료장르 : 캔버스에 유채 (Oil on canvas)

평가금액 : KRW 3억5천만 원

평가내용 : 상기 작품은 이건용 (李健鏞, 1942 ~) 선생의 작품이며
이건용 선생의 바디스케이프 시리즈 중에도 본 작품은
구성이 좋은 작품으로, 평가 금액은 3억5천 원 정도임

감정의뢰처 : (주)와이펀드

韓國美術鑑定院

首尔市 永登浦區 國會大路 800, 231號
事業者登録番號 107-19-26550 / 02) 736-7894

해외갤러리 유사작품 판매가



Lee Kun-Yong

Bodyscape 76-1-2023, 2023

Acrylic on canvas

63 3/4 x 51 4/5 x 1 in | 161.9 x 131.6 x 2.5 cm

 [Unique work](#)

US\$300,000

[Contact Gallery](#)

Pace Gallery

Seoul, Hong Kong, +5 more

Get notifications for similar works

 [Create Alert](#)